

**나의 권리 알기:**

**불법 퇴거/불법 폐쇄를 피하고 맞서는 방법 (Korean)**

다음 사항을 염두에 두십시오:

불법 퇴거법은 특정 상황에 처한 사람들을 보호합니다. 귀하가 임대 계약의 여부와 상관없이 귀 주소에 30일 이상 거주하였다면 불법 퇴거법이 적용되므로, 임대인은 법원 명령 없이 명도를 시도할 수 없습니다.\*

<b>임대인이 다음과 같은 퇴거 시도를 한다면, 이는 불법입니다:</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>● 자물쇠의 교체/제거하거나 현관문 제거; 또는</li> <li>● 귀하의 소지품을 버리는 행위; 또는</li> <li>● 폭력을 사용하거나 위협하는 행위; 또는</li> <li>● 난방, 온수, 전기나 기타 필수 서비스를 차단하는 행위.</li> </ul>

**불법 퇴거로부터 자신을 지키는 방법:**

- 증거 보관 해당 주소에 최고 30일 동안 거주했다는 증거를 보관하십시오. 그 예는 다음과 같습니다:
  - 임대차 계약서 사본; 또는
  - 전기 또는 전화비 청구서, 이 주소로 귀하에게 발송된 우편물 또는
  - 임대료 납부 영수증이나 증빙.
- 임대인에게 알리기 법원 명령 없이는 집을 떠나지 않겠다고 임대인에게 알리십시오.
- 경찰에 연락 임대인이 귀하를 강제로 명도를 시도할 경우,
  - 불법 퇴거법 위반 사항으로 귀하가 강제로 퇴거당한다는 사실을 경찰에 알리십시오.
- 주택 법원에 방문 방문하여 불법 퇴거 사건 소송을 하십시오.
  - 만약 귀하의 주택에서 강제로 쫓겨났거나 집이 불법 폐쇄되었다면, 귀하는 불법 폐쇄 사건 소송을 통해 주택을 되찾을 권리가 있습니다. 소송의 준비는 주택 법원의 서기관 사무소를 방문하셔야 합니다.

<b>뉴욕 시 내 주택 법원 위치:</b>	
<b>Bronx</b> 1118 Grand Concourse Bronx, NY 10456	<b>Queens</b> 89-17 Sutphin Boulevard Jamaica, NY 11435
<b>Brooklyn</b> 141 Livingston Street Brooklyn, NY 11201	<b>Staten Island</b> 927 Castleton Avenue Staten Island, NY 10310
<b>Manhattan</b> 111 Centre Street New York, NY 10013	

\* 이 통지서는 뉴욕 시가 뉴욕 시 행정법 코드 26-521항의 불법 퇴거와 관련한 귀하의 권리를 귀하에게 알릴 의무가 있다는 지방법 12에 따라 제공되었습니다. 이는 제26-521조에서 규정되지 않은 권리를 귀하에게 부여하지는 않습니다. 뉴욕 시에서 또는 뉴욕 시가 대신하여 운영하는 주택에 거주하거나 임대 보조금을 받고 있다면, 해당 프로그램의 자격 기준을 계속해서 충족해야 합니다. 자세한 정보는 311번으로 문의하십시오.